



Управление Росреестра  
по Челябинской области

Инфографика

# Новый механизм исправления реестровых ошибок





## Реестровая ошибка

Реестровая ошибка внесена в ЕГРН **из документов, представленных в Росреестр.**

**Обнаружить** ее могут:

- правообладатели объектов недвижимости
- заказчики кадастровых работ
- кадастровые инженеры
- органы власти
- Росреестр
- ППК «Роскадастр»



## Новый механизм исправления

Порядок исправления распространяется на **ошибки в описании местоположения границ** земельных участков, зон, территорий, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

### Срок исправления\*



сокращен в **3 раза**



составляет **1 месяц**

\* с момента направления правообладателю, уполномоченному органу власти решения о необходимости исправления ошибки



## Новый механизм исправления

- 1** Росреестр или ППК «Роскадастр» **самостоятельно внесут изменения в ЕГРН**, если **в течение месяца** не поступит заявление о кадастровом учете в связи с изменением сведений, межевой или технической план или измененные сведения о границах зон, территорий
- 2** Реестровая ошибка может быть исправлена в срок **менее месяца**, если **правообладатель направит заявление о согласии** с изменениями
- 3** После исправления реестровой ошибки **допускается увеличение площади земельного участка не более чем на 10% или ее уменьшение не более чем на 5%** от указанной в правоустанавливающем документе